

VENTE APPARTEMENT 1 PIÈCE - 29 M<sup>2</sup>  
À CONCARNEAU (29)

105 990 €HAI

Réf. 704



DESCRIPTION

Concarneau . A l'entrée de la ville, secteur KERANDON

Spécial Investisseur, locataire en place

Ce T1 Bis est vendu loué 343 € / mois hors charges. Locataire en place depuis Août 2012 . Cet appartement est situé au rez de chaussé dans une résidence de trois Immeubles. Cet immeuble compte 9 appartements . Résidence de 2009 calme disposant de la proximité du centre ville, commerces, du port, la plage des sables blancs, arrêt de bus proche .

D'une surface de 29 m2 habitable, bien agencé avec jardin privatif de 30 M2 Nord- Ouest, il se compose d'une belle pièce de vie avec placard,, une kitchenette équipée, un coin nuit, salle de bains avec wc .

Une place de parking vient compléter ce bien .

Le chauffage est électrique . Fenêtres double vitrage.

L'accès est sécurisé par un interphone.

Bien en copropriété. Nombre de lots principaux :121 dont 56 Appartements Charges de copropriété : 417 € par an

Taxe Foncière :616 €

Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Entre 440 € et 650 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Contactez-nous au 02.98.90.42.50 / 06.73.19.53.66 pour plus de détails.

INOVA, une entreprise Bretonne qui appartient à ses salariés. 6 agences en Bretagne. Quimper, Rennes, St Malo, Dinard, Vannes, Lorient .

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type	Appartement	Étage	-
Nombre de lots de copropriété	121	Chauffage	CONVECTEUR
Procédure en cours	Aucune	Prix	105 990 €HAI
Pièce(s)	1	Année de construction	2009
Surface habitable	29 m <sup>2</sup>	Charges annuelles	417 €
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Honoraires TTC	5 990 €
Parking/Garage	Oui		



