

BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/09/2020

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,80 % TTC des sommes encaissées
Honoraires et prestations particuliers	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

HONORAIRES DE LOCATION

14,50 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,08 %	5,08 % plafonné à 8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	2,17 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m ²

SCOP SAS INOVA

Société par actions simplifiée
à capital variable
SIRET RENNES :
839 734 001

Siège social :
19, rue de la Chalotais
35000 RENNES

Agréments :
Carte n° 3502 2018 000 31 275
Garantie : C.E.G.C.