

# BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCE DE RENNES



## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,80 % TTC des sommes encaissées
<b>Honoraires et prestations particuliers</b>	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

## HONORAIRES DE LOCATION

14,50 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,08 %	5,08 % plafonné à 8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	2,17 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

**SCOP SAS INOVA**

19, rue de la Chalotais  
35000 RENNES

**Société par actions simplifiée**

à capital variable  
SIRET RENNES :  
839 734 001

**Siège social :**

19, rue de la Chalotais  
35000 RENNES

**Agréments :**

Carte n° 3502 2018 000 31 275  
Garantie : C.E.G.C.

# BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCES DE LORIENT ET VANNES



## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,80 % TTC des sommes encaissées
<b>Honoraires et prestations particuliers</b>	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

## HONORAIRES DE LOCATION

13,55 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,08 %	5,08 % plafonné à 8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	1,69 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

### SCOP SAS INOVA

Boulevard Yves Demaine - 56100 Lorient  
4, Avenue Victor Hugo - 56000 VANNES

### Société coopérative et participative

par actions simplifié  
A capital variable

RCS RENNES 839 734 001

### Siège social :

19, rue de la Chalotais  
35000 RENNES

### Gestion immobilière :

Carte n° CPI 3502 2018 000 031 275  
Garantie : Compagnie Européenne de  
Garanties et de Cautions

# BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCE DE QUIMPER



## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	<b>7,80 % TTC des sommes encaissées</b>
<b>Honoraires et prestations particuliers</b>	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	<b>2,50 % TTC</b> des loyers et charges
Assurance vacance locative	<b>2,00 % TTC</b> des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	<b>180,00 € TTC</b>
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	<b>300,00 € TTC</b>
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	<b>3,00 % TTC</b> des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	<b>240,00 € TTC</b>
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	<b>12,00 € TTC</b>
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	<b>24,00 € TTC</b>
Réception d'un logement neuf	<b>180,00 € TTC</b>
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	<b>60,00 € TTC / heure</b>

*Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications*

## HONORAIRES DE LOCATION

<b>14,64 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :</b>		
<b>HONORAIRES</b>	<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>LOCATAIRE</b>
Négociation	<b>Néant</b>	<b>Néant</b>
Visites, constitution dossier, rédaction bail	<b>5,49 %</b>	5,49 % plafonné à 8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	<b>1,83 %</b>	1,83 % plafonné à 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

**SCOP SAS INOVA**

2, rue Jean Jaurès  
29000 QUIMPER  
Tél : 02 98 90 42 50

**Société coopérative et participative**

**par actions simplifié**  
A capital variable  
RCS RENNES 839 734 001

**Siège social :**

19, rue de la Chalotais  
35000 RENNES

**Gestion immobilière :**

Carte n° CPI 3502 2018 000 031 275  
Garantie : Compagnie Européenne de  
Garanties et de Cautions

# BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCES DE SAINT MALO ET DINARD



## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaire	7,80 % TTC des sommes encaissées
<b>Honoraires et prestations particuliers</b>	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail et état des lieux (sans recherche de locataires et sans visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujétis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

## HONORAIRES DE LOCATION

SURFACES > 31 m <sup>2</sup>		
13,50 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,06 %	5,06 % plafonné à 8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	1,69 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

SURFACES JUSQU'À 31 m <sup>2</sup>		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

**INOVA – SCOP Immobilière**

66 b, Chauss. du Sillon – 35400 ST MALO  
5, rue de la Vallée – 35800 DINARD

**Société par action simplifiée**

Au capital variable  
SIRET RENNES :  
839 734 001

**Siège social :**

19, rue de la Chalotais  
35000 RENNES

**Agréments :**

Carte n° 3502 2018 000 31 275  
Garantie : C.E.G.C.